

	IN.26.2.2-V2 Instruksi Kerja Perawatan Lift	UPA-PP	DIR
		27 Maret 2025	

1. Tujuan

0% kesalahan perawatan

2. Alat dan Bahan

1. Lift
2. Bahan sesuai dengan kebutuhan

3. Kualifikasi Pelaksanaan

1. Mengerti dan memahami prinsip dasar lift
2. Mengetahui jadwal perawatan yang berstandar
3. Bersertifikasi dari dinas terkait

4. Input/Output

1. Input : Perawatan
2. Output : Pelaksanaan perawatan

5. Referensi

1. Buku manual :
2. -

6. Uraian Instruksi Kerja

Perawatan Sistem Transportasi Dalam Gedung, meliputi peralatan/perlengkapan:

- Lift penumpang
- Lift barang

Setiap lift perlu dipelihara dan diperiksa:

1. Kamar mesin, ruang luncur dan pit harus dijaga kebersihannya dan bebas dari sampah, debu, dan cecaran minyak.
2. Rel pemandu, *governor*, pesawat pengaman, kereta, pintu-pintu, mesin, penyangga (*buffer*) dan peralatannya harus dirawat dan dilumasi secara teratur, dengan jenis pelumas yang sesuai dengan jenis dan merknya.
3. Tali baja yang memperlihatkan tanda-tanda retak, putus, atau patah pada beberapa komponen kawat ataupun berkarat, dan atau diameternya susut lebih dari 10% dari ukuran semula, harus segera diganti dengan yang baru.
4. Tali baja yang kering atau menunjukkan adanya tanda-tanda korosi, harus dilumasi dengan minyak pelumas khusus.
5. Atap Kereta (*Top of Car*)
Pemeriksaan meliputi:
 - Akses ke pintu darurat di atas kereta (*emergency exit*)



IN.26.2.2-V2 Instruksi Kerja Perawatan Lift

UPA-PP

DIR

27 Maret 2025

- Saklar pengaman kecepatan lebih (*safety operated switch*)
 - *Broken tape switch*
 - Saklar henti darurat (*emergency stop switch*)
 - *Limit switch* di ujung atas ruang luncur
 - Kontak-kontak pintu (*door contacts*)
6. Kamar Mesin
- Pemeriksaan meliputi:
- Besaran nilai sekering (*Ampere*)
 - *Power rating Motor* (kW)
 - Putaran motor (rpm)
 - Frekuensi (Hertz)
 - *Temperatur Rise Motor*
 - Isolasi motor
 - Dengan menggunakan *tachometer*, periksa kecepatan putar puli roda tarik (*traction sheave*)
7. Pit
- Pemeriksaan meliputi:
- Plat tabir pemisah bobot imbang (*counter weight*)
 - Tangga monyet
 - Kebersihan dasar pit
 - *Final limit switch*
 - *Directional limit switch*
8. *Lantailobby* lif
- Pemeriksaan meliputi:
- Kondisi pintu lantai (*hoistway entrance*)
 - tidak berbunyi
 - tidak bergetar
 - posisi tidak miring
 - Pertemuan daun pintu
 - Fungsi tombol-tombol
 - Fungsi lampu-lampu indikator tiap lantai
 - Fungsi *emergency key device*